
目 次

第1章 立地適正化計画の概要

1-1 計画策定の背景と目的	1-2
1-2 計画の位置付けと関係施策・計画等の整理	1-3
1-3 計画期間	1-3
1-4 計画への記載事項	1-4
1-5 計画の対象範囲	1-5

第2章 都市構造の現況・課題

2-1 本市の現況・将来見通し	2-2
-----------------	-----

第3章 基本的な方針

3-1 まちづくりの目標	3-2
3-2 まちづくりの方針(ターゲット)と施策・誘導方針(ストーリー)	3-3
3-3 目指すべき都市の骨格構造	3-7

第4章 誘導施設・誘導区域

4-1 誘導施設の設定	4-2
4-2 居住誘導区域の設定	4-8
4-3 都市機能誘導区域の設定	4-21

第5章 誘導施策

5-1 誘導施策設定の考え方	5-2
5-2 居住誘導に係る施策	5-4
5-3 都市機能誘導に係る施策	5-6
5-4 公共交通に係る施策	5-9
5-5 低未利用土地利用等指針	5-13

第6章 防災指針

6-1 防災指針について	6-2
6-2 災害リスクの分析と課題抽出	6-11
6-3 防災まちづくりの将来像と取組方針	6-13
6-4 取組施策、スケジュール	6-15

第7章 計画評価と進行管理及び届出制度

7-1 評価指標の設定	7-2
7-2 進行管理の方法	7-9
7-3 届出制度	7-10

資料編

1. 現況調査の詳細内容	資料編-2
1-1 人口	資料編-2
1-2 土地利用	資料編-8
1-3 都市交通	資料編-11
1-4 経済活動	資料編-18
1-5 財政	資料編-21
1-6 地価	資料編-26
1-7 災害	資料編-27
1-8 都市機能	資料編-32
1-9 都市施設	資料編-42
2. 各拠点における都市機能誘導区域	資料編-44
2-1 西鉄二日市駅周辺都市機能誘導区域	資料編-44
2-2 西鉄五条駅周辺都市機能誘導区域	資料編-45
2-3 西鉄都府楼前駅周辺都市機能誘導区域	資料編-46
2-4 西鉄太宰府駅周辺都市機能誘導区域	資料編-47
2-5 大佐野東バス停周辺都市機能誘導区域	資料編-48
2-6 高雄バス停周辺都市機能誘導区域	資料編-49
2-7 水城の里郵便局バス停周辺都市機能誘導区域	資料編-50
3. 防災指針に係る災害リスク分析の詳細内容	資料編-51
3-1 土砂災害	資料編-51
3-2 洪水	資料編-53
3-3 地震	資料編-64
4. 計画の策定経緯	資料編-65
5. 太宰府市都市計画審議会について	資料編-66
用語集	資料編-71

