

韓国には毎月の家賃を払わず敷金も戻ってくる制度がある?!

太宰府市国際交流員 金雅英

4月からの新生活に向けての準備は進んでいますか。今回は、韓国にしかない賃貸住宅制度についてご紹介します。

韓国には住宅を「購入する」「賃貸して毎月家賃を払う」以外に、「伝賃」というシステムがあります。伝賃は、一旦住宅の金額とほぼ同じ金額を大家さんに払って住宅を借りることをいいます。一気に大金を支払うことにはなりますが、毎月の家賃を支払う必要はありません。維持・管理・補修に関する費用こそ借りた人が住む間に負担することになりますが、契約時に払った金額は契約満了時に全額戻ってきます。信じられないかもしれませんが、このようなお得なシステムが韓国にはあるのです。

伝賃制度で賃貸したいけれど初期費用が足りない場合は、銀行の伝賃資金貸出を利用するか、大家さんと相談して「半伝賃」で契約することもできます。例えば、1000万円の住宅があるとしましょう。全額を払うことは難しいので、500万円の初期費用に毎月2万円の家賃をプラスして払うのです。そうすれば、通常の月賃※より安く支払うことができ、契約期間が終わると500万円も戻ってきます。

韓国では当たり前になっている「伝賃」や「半伝賃」は、外国ではあまり見られない制度なので、韓国に住んでいる外国の人から「ぜひわが国にも取り入れてほしいシステムだ」という声をよく聞きます。

※月賃とは、伝賃に比べると少額の初期費用で済みますが、「毎月家賃を払うこと」をいいます。

人権標語

ほし  
この地球は  
人のつながり  
のぞんでる

太宰府東中学校3年(応募時) 本多 史弥さん



季節の生け花

太宰府市華道連盟

もとやま はるこ  
本山 晴子(太宰府市青葉台) 新池坊

花材 木瓜、すずかけ、カラー ほか

つれづれ

太宰府短歌会

生かされて卒寿とふ坂踏み初むる  
つばみふつら老い木の梅も  
五条 大藪 晶代  
寒くとも冬木かがやき季が動く  
白木蓮の蕾膨らむ  
朱雀 黒木 邦枝

三気かえと方言で話す友は亡く  
人等も故郷も遠のく齡  
通古賀 詫摩 典子

うつ伏せの八十六パーセントは恋してる  
首が痛くてすぐ目が覚める  
福岡市 竹森 祐彦

数へても顔を見るまでわかるまじ  
たとへば今日の参加者のかず  
糟屋郡 仲道 朋子

太宰府俳句会

面会を断つ病窓の沓返る  
東観世 中島 祝乃  
春の日を浴び古里の景新た  
国分 松尾 満子

沓返る今日為すことの多かりき  
青葉台 武富 マサノ

コロナ禍を耐えて乗りきる一月かな  
観世音寺 山口 律子

バス停は団地入口沓返る  
大野城市 北嘉与子

飛梅句会

悴める手には重たき箒かな  
大佐野台 金丸 恵子

悴みて錠剤一つ落としけり  
高雄台 川路 泰子

拝礼の柏手鈍く悴みぬ  
大野城市 田代 りえ子

一羽飛べば皆風と消ゆ寒雀  
朝倉市 鶴田 ゆき

波音の耀ふ瀬戸の初電車  
長浦台 徳賀 美智子

宝満句会

好きなだけ騒ぎ森へと寒鴉  
青葉台 本山 晴子

寒鴉声高くして自己主張  
青葉台 平野 香

甲高く家並つらぬく寒鴉  
星ヶ丘 江里口 幸生

寒鴉生き抜くたくましき貫ふ  
筑紫野市 羽野 喜久代

雪明り浅き眠りになりけり  
高雄台 荒島 由美子

都久志てんじん句会

還暦の肩凜と引く初鏡  
宮津 英里子

蠟梅を仏間に活けて灯しとす  
西村 悦夫

ふと消へしころ隠して冬景色  
塩飽 たか子

初雪のたるまあちこち土の肌  
彦坂 正学

早や三日父母亡き家に夕日かな  
北川 朴洋子

太宰府川柳倶楽部

転た寝に見る在りし日の亡母の影  
国分 岸本 しずえ

貫いたはずの初心がぶれていた  
星ヶ丘 武末 次生

健さんの背をまぼろしにして落暉  
水城ヶ丘 植村 克志

母逝つて亡母の笑顔を思い出す  
大野城市 高原 正和

終業式子の足音もリズムミカル  
筑紫野市 吉田 敬子