様式第2号(第6条関係)

一括借上契約書

(1)　賃貸借の目的物

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 |  | | | | | | |
| 所在地 |  | | | | | | |
| 建て方 | 共同建  長屋建 | | | 構造 | | 耐火  準耐火 | 建築工事完了日 |
| 年　　　月　　　日 |
| 階建 |
| 戸数 | | 戸 |
| 面積 | 敷地面積 | m2 | | | | | |
| 建築面積 | m2 | | | | | |
| 延床面積 | m2 | | | | | |
| 施設等の概要 | ガス  上水道  下水道 | | 有(都市ガス・プロパンガス)・無  水道本管より直結・受水・井戸水  公共下水道・浄化槽 | | | |  |
| 駐車場  自転車置場  物置  専用庭 | | 有・無  有・無  有・無  有・無 | |  | | |
| ※本件建物の概要は、別添　　　参照  ※本件建物は、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律第3条に基づき太宰府市長の認定を受けた住宅であり、別紙供給計画に従い、供給されるものである。 | | | | | | | |

(2)　契約期間

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 始期 | 年　　　月　　　日から | 年 |
| 終期 | 年　　　月　　　日まで |

(3)　賃料等

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 賃料 | 支払期限 |  | 支払方法 |
| 円 | 当月分・翌月分を  毎月　　　日まで | 振込又は持参 | 振込先金融機関名：  預金：　普通　・　当座  口座番号：  口座名義人： |
| 持参先： |
| 敷金 | 賃料　　　　月相当分  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円 | | |

(4)　貸主・借主

|  |  |
| --- | --- |
| 貸主  (社名・代表者) | 住所  氏名　　　　　　　　　　　　　　電話番号 |
| 借主  (社名・代表者) | 住所  氏名　　　　　　　　　　　　　　電話番号 |

別表第1

|  |  |
| --- | --- |
| 住戸番号 | 丙の賃料 |
|  | 円／月 |
|  | 円／月 |
|  | 円／月 |
|  | 円／月 |
|  | 円／月 |
|  | 円／月 |
|  | 円／月 |
|  | 円／月 |
|  | 円／月 |
|  | 円／月 |
|  | 円／月 |
|  | 円／月 |
|  | 円／月 |

別表第2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項目 | 業務内容 | 備考 |
| 別表第3に掲げる修繕業務 | 修繕費用負担の調整 |  |
| 修繕工事の見積・手配・工事立会い |  |
| 修繕代金の支払い・清算 |  |
|  |  |
| 点検業務 | 共用部分の点検 |  |
| 設備点検 |  |
| 設備異常時の応急措置 |  |
|  |  |
| 清掃業務 | 日常清掃 |  |
| 定期清掃 |  |
|  |  |
| その他 |  |  |

別表第3

|  |  |
| --- | --- |
| 修繕箇所 | 修繕内容 |
|  |  |

|  |
| --- |
| 下記貸主(甲)と借主(乙)は、本物件について上記のとおり管理委託契約を締結したことを証するため、本契約書2通を作成し、貸主及び借主が記名押印の上、各自その他1通を保有する。  　　　　　　　年　　月　　日  　貸主者(甲)　住所  　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印  　借主者(乙)　免許番号　　福岡県知事・建設大臣(　　　　　)  　　　　　　　事務所所在地  　　　　　　　商号(名称)  　　　　　　　代表者氏名  　　　　　　　電話番号　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |