様式第1号(第6条関係)

管理委託契約書

(1)　委託対象の建物

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 |  | | | | | | |
| 所在地 |  | | | | | | |
| 建て方 | 共同建  長屋建 | | | 構造 | | 耐火  準耐火 | 建築工事完了日 |
| 年　　　月　　　日 |
| 階建 |
| 戸数 | | 戸 |
| 面積 | 敷地面積 | m2 | | | | | |
| 建築面積 | m2 | | | | | |
| 延床面積 | m2 | | | | | |
| 施設等の概要 | ガス  上水道  下水道 | | 有(都市ガス・プロパンガス)・無  水道本管より直結・受水・井戸水  公共下水道・浄化槽 | | | |  |
| 駐車場  自転車置場  物置  専用庭 | | 有・無  有・無  有・無  有・無 | |  | | |
| ※本件建物の概要は、別添　　参照  ※本件建物は、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律第3条の規定に基づき太宰府市長の認定を受けた住宅であり、別紙供給計画に従い、供給されるものである。 | | | | | | | |

(2)　契約期間

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 始期 | 年　　　月　　　日から | 年 |
| 終期 | 年　　　月　　　日まで |

(3)　賃料、共益費等

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 支払期限 | 支払方法 |
| 賃料・共益費等 | 当月分・翌月分を  毎月　　　　日まで | 振込先金融機関名：  預金：　普通　・　当座  口座番号：  口座名義人： |
| 補助金 | 補助金受領後  日以内 |

(4)　委託費用

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ①委託費用 | | 賃料等(家賃・共益費・駐車場)の　％ |
|  | 支払期限 | 当月分・翌月分を　　　　　毎月　　　　　　　　　　日まで |
| 支払方法 | 振込先金融機関名：  預金：　　　　普通　・　当座  口座番号：  口座名義人： |

別紙

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項目 | 業務内容 | 備考 |
| 修繕業務 | 修繕費用負担の調整 |  |
| 修繕工事の見積・手配・工事立会い |  |
| 修繕代金の支払い・清算 |  |
|  |  |
| 明渡し関係業務 | 明渡し時の立会い |  |
| 住戸部分の点検 |  |
| 現状回復費用負担の調整 |  |
| 現状回復工事の見積・手配・工事立会い |  |
| 現状回復工事の代金の支払い・精算 |  |
| 敷金の清算 |  |
|  |  |
| 点検業務 | 共用部分の点検 |  |
| 設備点検 |  |
| 設備異常時の応急措置 |  |
|  |  |
| 清掃業務 | 日常清掃 |  |
| 定期清掃 |  |
|  |  |
| その他 | 苦情処理 |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| 下記委託者(甲)と受託者(乙)は、本物件について上記のとおり管理委託契約を締結したことを証するため、本契約書2通を作成し、記名押印の上、各自その他1通を保有する。  　　　　　　年　　月　　日  　委託者(甲)住所  　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印  　受託者(乙)免許番号　　福岡県知事・建設大臣(　　　　　)  　　　　　　事務所所在地  　　　　　　商号(名称)  　　　　　　代表者氏名  　　　　　　電話番号　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |