（特定優良賃貸住宅・高齢者向け優良賃貸住宅　共通）

計 画 概 要 調 書

（その１）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  申請者氏名 |  | 団　　地　　名 |
|  |  |
| 補 助 事 業 事 務 担 当 者 | 建設場所（登記地番） |  |
| 会社名 |  |
| 担当者名 |  | 敷地面積 |  |
| 電話番号 |  | 用途地域 |  |
| ＦＡＸ |  |
| 建設費 | 千円　　　　　千円/戸 | 敷地の地目 |  |
| 主な資金 | 公庫　銀行　その他(　 　　　 ) | 敷地の現況 |  |
| 　　　　　　　　　　　千円 | 建蔽率 | 法定　　　　％　計画　　　　％ |
| 敷地の権限 |  自己　　共有（共有者名　　　　 ） | 容積率 | 法定　　　　％　計画　　　　％ |
| 管 理 会 社 の 内 容 | 構造 |  |
| 管理会社名 |  | 戸数 | 対象　　　戸、対象外　　　戸 |
| 事業所所在地 |  | タイプ | 2LDK　　3LDK　　4LDK 戸  |
| 延床面積 | 　　　　　㎡　　　　　　㎡/戸 |
| 管理人数 |  | タイプ戸数 | 　　　　　　　　　　　　戸　 |
| 担当者名 |  | 家賃予定額 | 円／㎡ |
|  |  | 近傍住宅平均家賃 | 円／㎡ |
| 電話番号 |  | 階数 | 　　　　　　　　　　　　階建て |
| ＦＡＸ |  | エレベーター | 　　　　　　　　　　　　台 |
| 管理期間 | 　　　　　　　　　　年間 | 併存施設 | 無　　有　（自己用　　店舗） |
| 敷地の緑地計画 | 　　　　　　　　　　　　㎡　（緑地率　　　　　　％） | 前面道路 | 　　　　　　　　　　ｍ |
| 駐車場台数 | 　　　　台（戸数の　　　　　％） |
| 交　通 | 沿線名ＪＲ　　　　　　　　　　線西鉄　　　　　　　　　　線最寄り駅　　　　　　　　駅 | 　建設地から徒歩で　　　　（　　　　）分　　　　　　バスで　　　　（　　　　）分　　　　　　電車で　　　　（　　　　）分　建設地から最寄りの場所まで計 （　　　　）分 |
| 利便施設（所要時間） | 特定優良賃貸住宅・高齢者向け優良賃貸住宅　共通銀行　　　　　　　郵便局　　　　　　病院（　　　　）　　　警察署（交番）　　　　市町村役場　　　　　　　分　　　　　　　　分　　　　　　　　　　　分　　　　　　　　　分　　　　　　　　　　分 |
| 特定優良賃貸住宅・高齢者向け優良賃貸住宅　共通スーパー　　　コンビニ　　　　　　（　　　　　）　分　　　　　　　分　　　　　　　　分 | 特定優良賃貸住宅幼稚園・保育園　　　小学校　　　　　中学校　　　　　分　　　　　　　　分　　　　　　　　分 |

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（高齢者向け優良賃貸住宅用）

計 画 概 要 調 書

（その２）

**事業方針**

○ 虚弱化する身体特性への配慮

○ 将来の介護への配慮

○ 日常の安心の確保

○ ストック資産を活用した支払い方式

○ 事業の安定性

○ バランスのとれた規模・仕様のグレード

○ 生活を支援する体制

○ 生活の利便性の確保

○ 生活に潤いを与えるサービス

１．市場条件

（１）立地条件

（２）高齢者ニーズ・需要

（３）社会環境（地域施設・サービスとの連携）

（４）市町村との調整

２．住宅・施設計画

　　別紙配置図・平面図による

３．サービス供給計画

（１）サービス供給内容

（２）サービス提供方法

４．管理計画

５．事業収支計画

　　別紙事業収支計画書による

６．その他